

# SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

---

ČÍSLO SMLOUVY: 151231001 – ROKMĚSÍC DEN (zahájení parkování) POŘADČÍSLO

VARIABILNÍ SYMBOL: 881231001 – ROKMĚSÍC DEN (den narození) POŘADČÍSLO

**uzavřena mezi:**

**Pronajímatelem:**

LODIOS, s. r. o.

se sídlem: Václava Jiříkovského 23, 700 30 Ostrava - Dubina

zastoupenou: Ing. Jaroslavem Molou, jednatelem

IČO: 607 75 220

DIČ: CZ 607 75 220

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 241 831 008/ 0300

**(dále jen „Pronajímatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)**

a

**Nájemcem:**

Pan/paní ....., mobil: ....., E-mail: .....

Bydlištěm: ....., ....., .....

Narozen/na: .....

Bankovní spojení: č. účtu nebo platba hotově na vrátnici VARIANTA VÝBĚRU PLATEB

číslo účtu: ..... – uvede se při platbě přes účet

**(dále jen „Nájemcem“ nebo obecně jen „smluvní strana“)**

Uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „Občanský zákoník“) tuto

## SMLOUVU o nájmu parkovacího místa

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)

### Článek I. Předmět nájmu

PŘEDMĚT NÁJMU:

Parkovací místo pro parkování osobního (dodávkového) automobilu v objektu podzemních garáží nákupního centra HYPERMARKET ALBERT (dále jen garáží), Horní 283/87, Ostrava – Dubina.

ČÍSLO MÍSTA: .....

Automobil značka: .....

Počátek nájmu od: .....

Doba trvání nájmu do: 31. 12. 2020

mluvná cena: dle platného ceníku

RZ: ..... č. TP: .....

Nájemné měsíčně: xxx,-Kč

Nejsme plátcí DPH .-Kč

CELKEM: ,-Kč

Slovy: xxx-,Kč

# SMLOUVA

## o nájmu parkovacího místa

---

### Článek II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu určený touto smlouvou, který si Nájemce u Pronajímatele bude sjednávat dle jeho potřeby s možností přerušování a opětovného zahájení nájmu v průběhu platnosti nájemní smlouvy, ne však na kratší dobu než 1 měsíc. Začátek a konec nájmu oznámí Nájemce Pronajímateli písemně (emilem, dopisem) nebo ústně obsluze na vrátnici parkovacího centra. Nájemce tímto tento předmět nájmu (dále jen nájmu) přijímá. Účelem nájmu je parkování vozidla v garážích.

### Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran a odpovídá aktuálně platnému ceníku, **dle Přílohy číslo 1** smlouvy, garáží ve výši **xxx,- Kč (xxxxxxxxxx) pro zákazníky s minimální dobou parkování 1 měsíc.**
2. Dohodnutý termín pro úhradu nájemného je stanoven k **10. dni každého měsíce** po dobu platnosti této smlouvy.

### Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí zřízení webové aplikace ONLINE PARKING, na které bude Nájemci umožněno si založit svůj uživatelský účet pro snadnější a efektivnější plnění předmětu a podmínek smlouvy včetně ustanovení uvedených **přílohách smlouvy číslo 1. a 2.**
2. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti nájemců parkovacích míst, tj. uživatelů a chodců uvedených v dokumentu „Provozní řád – ONLINE PARKING centra Albert Dubina“ (dále jen „Provozní řád“), viz **Příloha číslo 2** smlouvy. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy a Nájemce podpisem smlouvy nebo elektronickým odsouhlasením ve svém uživatelském účtu webové aplikace ONLINE PARKING potvrzuje, že byl seznámen s jeho obsahem. Nájemce se zavazuje řídit aktuálním zněním Provozního řádu, a to i v případné aktualizované verzi, kterou Pronajímatel prostřednictvím provozovatele veřejně vystaví na viditelném místě u hlavního vjezdu vrátnice do objektu garáží. O aktualizované verzi Provozního řádu Pronajímatel informuje Nájemce prostřednictvím e-mailu nebo informační nástěnky v garážích.
3. Nájemce je oprávněn na pronajatý předmět nájmu umístit automobil uvedený na první straně této smlouvy (dále také jen „automobil“). Autemobilem se pro účely této smlouvy rozumí i jakékoliv jiné motorové vozidlo umístěvané na předmět nájmu (motocykl, čtyřkolka a přívěsný vozík) Na jedno parkovací místo může být umístěn vždy pouze jeden automobil.
4. Pro případ, kdy bude na pronajatém parkovacím místě mít Nájemce zájem zaparkovat jiný automobil, Nájemce je povinen nahlásit toto vozidlo Pronajímateli ústně obsluze

## **SMLOUVA o nájmu parkovacího místa**

---

vrátnice garáží, písemně nebo ho zaeviduje prostřednictvím svého uživatelského účtu ve webové aplikaci ONLINE PARKING.

5. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli ústně obsluze vrátnice garáží, písemně nebo provést ve svém uživatelském účtu webové aplikace ONLINE PARKING změnu údajů o své osobě uvedené v této smlouvě do 30 dnů po změně těchto údajů.
6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho osobní data, poskytnutá jím Pronajímateli v souvislosti s uzavřením této smlouvy, jsou shromažďována, evidována a zpracována Pronajímatelem v souvislosti s jeho podnikatelskou činností. Nájemce má právo, aby mu na jeho žádost Pronajímatel umožnil přístup k jeho údajům shromažďovaným poskytovatelem a má všechna práva, vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Veškerá osobní data Nájemce eviduje Pronajímatel v jeho uživatelském účtu ONLINE PARKING, ke kterému má Nájemce přístup přes vlastní heslo nebo na požádání Pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn v případě provozní potřeby vyzvat Nájemce k užívání jiného parkovacího místa v rámci stejné plochy v garážích a určit dobu, po kterou k této změně předmětu nájmu bude docházet, přičemž Nájemce je povinen této výzvě vyhovět. Nájemce je povinen na žádost ze strany Pronajímatele přeparkovat ve stanoveném termínu automobil na jiné parkovací místo. Pronajímatel je oprávněn v případě potřeby pomocí technických prostředků přemístit automobil na jiné parkovací místo.
8. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je pojištěn na svoji zákonnou odpovědnost za automobily umístěné v prostorách předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné vyřízení případné pojistné události. Zákonná odpovědnost Pronajímatele se vztahuje pouze ke vzniku škody na dopravním prostředku a jeho příslušenství, např. autorádiu a navigaci, nikoliv na jakýchkoliv dalších věcech v dopravním prostředku se nacházejících.
9. V případě, že pořizovací hodnota automobilu je více než 1.000.000,-Kč (cena nového automobilu) je Nájemce povinen upozornit písemně Pronajímatele na tuto skutečnost před vznikem jeho oprávnění automobil na předmět nájmu umístit (tj. od stanoveného termínu počátku nájmu). Jestliže Nájemce v uvedeném případě nemá uzavřenou s Pronajímatelem nájemní smlouvu, kde předmětem nájmu je speciální parkovací místo (zajištěné dodatečným zabezpečením), není oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování uvedeného automobilu a Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy kdykoliv po zjištění této skutečnosti odstoupit.

### **Článek V. Doručování písemností**

1. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou se doručují osobně nebo poštou doporučeně na adresu Nájemce uvedenou v této smlouvě nebo elektronickou poštou na adresu (e-mail), je-li uvedena v této smlouvě. Případnou změnu adresy je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli nebo ji provést ve svém uživatelském účtu ONLINE PARKING. V případě nově oznámené adresy Nájemce se písemnosti doručují na tuto změněnou adresu.

## **SMLOUVA**

### **o nájmu parkovacího místa**

---

2. Neoznámí-li Nájemce Pronajímateli změnu adresy do 30 dnů od provedené změny, Nájemce bere na vědomí, že uhradí Pronajímateli náklady, které vynaloží nebo může vynaložit v souvislosti se zjišťováním nové adresy Nájemce (např. úplata za použití soukromé detektivní služby).
3. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že si Nájemce doručovací poštou zásilku v předepsané lhůtě nevyzvedl, nebo v případě, že Nájemce poštou či osobně doručovanou zásilku odmítl převzít, či v případě, že zásilka byla poštou vrácena proto, že se Nájemce na adrese, uvedené v této smlouvě nebo v jeho písemném oznámení nezdržuje. Za den doručení takové zásilky se považuje den, kdy Pronajímatel byl vyrozuměn o tom, že Nájemce zásilku nepřevzal, nebo si ji nevyzvedl, nebo se mu ji nepodařilo doručit proto, že se na adrese určené k doručování písemností podle této smlouvy nezdržuje.

#### **Článek VI.**

##### **Sankce**

1. Pokud je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než 1 měsíc, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takovéto jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Uvedená smluvní pokuta je splatná k 10. dni následujícího měsíce po porušení uvedené smluvní povinnosti dle čl. III. smlouvy, přičemž smluvní pokuta nezahrnuje případnou škodu Pronajímatele.
2. Poruší Nájemce jakoukoliv smluvní povinnost stanovenou v člancích této smlouvy, zavazuje se Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každé porušení smluvní povinnosti, není-li dále uvedeno jinak. Právo na smluvní pokutu je nezávislé na právu na náhradu škody a její výši.
3. V případě porušení povinnosti Nájemce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy (přeparkování na jiné parkovací místo) je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výš 600,-Kč. Uvedená smluvní pokuta je splatná k 10. dni následujícího měsíce po porušení smluvní povinnosti dle čl. IV. odst. 7 smlouvy, přičemž smluvní pokuta nezahrnuje případnou škodu Pronajímatele.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. V zájmu plnění podmínek Přílohy čis. 2 Provozního řádu parkoviště budou Pronajímatelem zajišťovány kvalitní parkovací služby s ostrahou v nepřetržitém provozu garáží, včetně běžné údržby předmětu nájmu.

#### **VIII.**

##### **Skončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.
2. Tuto smlouvu lze skončit dohodou nebo výpovědí. Výpověď může podat kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu.

## SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

---

3. Výpovědní doba se sjednává na 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pro případ závažného, případně opakovaného, porušení povinností uvedených v Příloze čís. 2 Provozním řádu objektu Nájemcem má Pronajímatel právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby. Účinky odstoupení od smlouvy tak nastávají doručením odstoupení druhé smluvní straně.
5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby Pronajímatel vyklidil Předmět nájmu na náklady Nájemce v případě prodloužení s vyklizením Předmětu nájmu delším než 7 dnů.

### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy nebo elektronickým odsouhlasením v uživatelském účtu Nájemce, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem nebo elektronickým odsouhlasením ve svém uživatelském účtu řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že se k obsahu této smlouvy mohly vyjádřit a její obsah měnit.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom stejnopisu. V případě elektronického odsouhlasení zůstává aktuální verze smlouvy ze dne jejího odsouhlasení uložena v souboru pdf v uživatelském účtu Nájemce.
3. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Ostravě dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

### Příloha číslo 1

## CENÍK PARKOVACÍCH SLUŽEB ONLINE PARKING HYPERMARKET ALBERT DUBINA

### **Dlouhodobé odstavení vozidla – min. 1 rok**

- Nájemní smlouva na vyhrazené parkovací místo s obchodními podmínkami minimálně na 1 rok s dvouměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemné auto = **600,-Kč / měsíc**

---

ONLINE PARKING HYPERMARKET ALBERT OSTRAVA DUBINA

## SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

---

- parkování na stálém přiděleném místě
- sleva 100,-Kč za každé další parkující auto, přívěs, čtyřkolku, motorku dle aktuálního ceníku,
- sleva 50 % z ceníku parkovacích kupónů jednorázově uhrazených,
- řidiči parkujících dodávek na přiděleném parkovacím místě v sektoru „D“ – venkovní prostor, mají při výjezdu s dodávkou možnost zaparkovat svůj osobní automobil na přiděleném krytém stání obsluhou bez dalšího poplatku,
- úschova a hlídání kola zdarma,
- skladování 4 ks zimních/letních kol zdarma, pouze uhrazení stojanu na kola s plachtou dle vlastního výběru .

Poznámka: Noví zákazníci hradí prvních šest měsíců 700,-Kč/měsíc, sedmý až dvanáctý měsíc 500,-Kč/měsíc, další roky dle aktuálně platného ceníku Přílohy č. 1 smlouvy.

### Dlouhodobé odstavení vozidla – min. 1 měsíc

- Nájemní smlouva na vyhrazené parkovací místo s obchodními podmínkami s možností přerušení a opětovného zahájení nájmu parkovacího místa po dobu platnosti smlouvy
- nájemné automobil = **700,-Kč / měsíc**,
- nájemné motorka/čtyřkolka/přívěs = **300,-Kč/měsíc**
- parkování na stálém přiděleném místě
- v době pronájmu parkovacího místa sleva **100,-Kč** za každé další parkující auto, přívěs, čtyřkolku, motorku dle aktuálního ceníku,
- v době pronájmu sleva 50 % z ceníku parkovacích kupónů jednorázově uhrazených
- motorkáři při výjezdu mají možnost krátkodobé parkování vozidla 24 hod. zdarma, další dny s 50 % slevou dle aktuálního ceníku,
- skladování 4 ks zimních/letních kol zdarma na vlastním stojanu na kola s plachtou,
- úschova a hlídání kola zdarma,
- řidiči parkujících dodávek na přiděleném parkovacím místě v sektoru „D“ – venkovní prostor mají při výjezdu s dodávkou možnost zaparkovat svůj osobní automobil na přiděleném krytém stání obsluhou vrátnice bez dalšího poplatku.

### Noční odstavení vozidla

- Nájemní smlouva na parkovací místo s obchodními podmínkami
- nájemné **150,-Kč / měsíc** v době odstavení vozidla od 18:00 do 08:00 hod.,
  - 20,-Kč/24 hod příplatek za stání v době od 08:00 do 18:00 hodin,
  - při uzavření smlouvy platba na 6 měsíců dopředu,

### Krátkodobé parkování

- 2 hodiny = **ZDARMA** s vjezdovým lístkem pro zákazníky nákupního centra Hypermarket Albert Dubina,
- **24 hodin** = **50,-Kč** s parkovacím kupónem
- **24 hodin** = **25,-Kč** s předplaceným kreditem od 350,-Kč

### Dlouhodobé parkování

- s parkovacím kupónem jednorázově uhrazeným od 2 do 31 dnů a stálým parkovacím místem

## SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

Ceník s parkovacím kupónem parkovacího místa pro auto							
Počet dnů	Cena	Počet dnů	Cena	Počet dnů	Cena	Počet dnů	Cena
2	80,-Kč	9	260,-Kč	16	460,-Kč	23	620,-Kč
3	100,-Kč	10	290,-Kč	17	490,-Kč	24	630,-Kč
4	130,-Kč	11	320,-Kč	18	520,-Kč	25	640,-Kč
5	150,-Kč	12	350,-Kč	19	550,-Kč	26	650,-Kč
6	180,-Kč	13	380,-Kč	20	580,-Kč	27 - 31	700,-Kč
7	200,-Kč	14	400,-Kč	21	600,-Kč		
8	230,-Kč	15	430,-Kč	22	610,-Kč		

Ceník s parkovacím kupónem parkovacího místa pro motorku, čtyřkolku a přívěs							
Počet dnů	Cena	Počet dnů	Cena	Počet dnů	Cena	Počet dnů	Cena
1	30,-Kč	8	110,-Kč	15	180,-Kč	22	250,-Kč
2	50,-Kč	9	120,-Kč	16	190,-Kč	23	260,-Kč
3	60,-Kč	10	130,-Kč	17	200,-Kč	24	270,-Kč
4	70,-Kč	11	140,-Kč	18	210,-Kč	25	280,-Kč
5	80,-Kč	12	150,-Kč	19	220,-Kč	26	290,-Kč
6	90,-Kč	13	160,-Kč	20	230,-Kč	27	300,-Kč
7	100,-Kč	14	170,-Kč	21	240,-Kč	28 - 31	330,-Kč

### Úschova elektrokola a kola

Úschovní lístek s poplatkem 5,-Kč/24 hodin = 1 den, 1 – 31 dnů x 5,-Kč/1 den, od 2 měsíců úschovné 100,-Kč/1 měsíc a při celoročním úschově kola nebo elektrokola činí úschovné 1 000,-Kč.

Všichni zákazníci nákupního a parkovacího centra mají nárok na hlídanou službu v nepřetržitém provozu v souladu s podmínkami provozního řádu parkovacího centra.

Ceník parkovacích služeb aktualizován dne 1.1.2016

Za provozovatele ONLINE PARKING HYPERMARKET ALBERT OSTRAVA DUBINA

Ing. Jaroslav Mola

# SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

---

## Příloha číslo 2

### P R O V O Z N Í   Ř Á D

#### ONLINE PARKING HYPERMARKET ALBERT OSTRAVA DUBINA

---

#### I.

##### Obecná ustanovení

1. Do prostoru podzemního garáží ONLINE PARKING HYPERMARKET ALBERT DUBINA (dále jen garáží) mohou vjíždět, parkovat a garážovat pouze osobní a lehké dodávkové automobily v kategorii N1 a jednostopá vozidla. Vozidla musí splňovat technický stav zejména v souladu se zákonem č. 38/1995 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jejich výška nesmí přesahovat 220 cm a další rozměry vozidla musí odpovídat technickým možnostem garáží.
2. V prostorách garáží platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nepřetržitý provoz garáží je zajištěn odborným provozovatelem s personálním obsazením obsluhy garáží a bezpečnostní službou v jedné osobě (dále jen provozovatelem).
4. Pro zákazníky nákupního centra je provoz parkovacích služeb zajištěn v době jeho otevření, tj. od 7:00 do 22:00 hodin. V této době jsou také pro zákazníky nákupního centra garantovány provozovatelem 2 hodiny parkování ZDARMA.
5. Uživatelé - 1) a chodci – 2 v parkovacím centru jsou povinni uposlechnout pokyny pracovníků obsluhy a bezpečnostní služby provozovatele garáží.
6. V prostoru garáží se nacházejí chodci v souladu s účelem vymezeným Provozním řádem garáží.
7. Uživatelé a chodci se při používání prostoru garáží centra řídí Provozním řádem garáží a smluvními podmínkami o nájmu parkovacího místa.
8. Provozovatel si vyhrazuje právo na úpravu organizace provozu garáží při zvýšení bezpečnostního rizika vyplývajícího z provozování garáží.

#### II.

##### Organizace provozu

1. Uživatelem se pro účely Provozního řádu garáží rozumí zejména řidič vozidla užívající garáží nebo uživatel garáží jehož statut k užívání garáží vyplývá z tohoto Provozního řádu a příslušné smlouvy o nájmu parkovacího místa.



## SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

---

2. Chodcem se pro účely Provozního řádu garáží rozumí zejména jakákoliv osoba nacházející se v prostoru garáží, dále uživatel nebo jeho spolujezdec, pokud opustí v prostoru garáží vozidlo.
  3. Plocha s parkovacími místy je podle kategorie uživatele rozdělena na 3 sektory, a to:
    - A) plocha s vymezenými parkovacími místy pro zákazníky nákupního centra a vyhrazenými parkovacími místy pro zákazníky garáží,
    - B) plocha s vyhrazenými parkovacími místy pro zákazníky garáží,
    - C) plocha s vyhrazenými parkovacími místy pro zákazníky garáží,
    - D) venkovní plocha s parkovacími místy pro dodávky s výškou na 2,2 m.
    - E) skladovací plocha pro uskladnění zimních a letních kol, případně dalšího materiálu a odstavení vozidel s nepřesahující výškou 2,4 m.
  4. Provoz garáží je realizován v obslužném parkování za nepřetržitého dozoru pracovníků obsluhy garáží a bezpečnostní služby provozovatele.
  5. Provoz garáží probíhá obslužným parkováním, při kterém se uživatelé dělí do tří kategorií:
    - **zákazníky nákupního centra**, kterým obsluha garáží při vjezdu vydá vjezdový parkovací lístek s vyznačením data a času vjezdu vozidla. Zákazníci nákupního centra do 2 hodin parkují ZDARMA. V případě překročení 2 hodin platí za parkování dle platného ceníku garáží u obsluhy vrátnice – pokladny.
    - **zákazníky s předplaceným kupónem**, kteří si zakoupí u obsluhy garáží na vrátnici - pokladně předplacený parkovací kupón na 2 den až měsíc dle platného ceníku garáží. Předplaceným kupónem se pak budou vždy prokazovat obsluze při vjezdech a výjezdech po dobu platnosti kupónu.
    - **zákazníky s nájemní smlouvou**, kteří se při vjezdu a výjezdu nemusí běžně prokazovat obsluze vrátnice, pokud k tomu nejsou obsluhou vrátnice vyzváni.
- Poznámka: V případě pořízení závorového systému provozovatelem, budou zákazníci nákupního centra si automaticky tisknout vjezdové lístky, které budou mít stejný způsob použití jako u vjezdových lístků vydávaných obsluhou vrátnice garáží. Zákazníci s předplacením kupónem použijí při vjezdu a výjezdu parkovací kupón a smluvní zákazníci přidělený parkovací čip. V případě potřeby provozovatel vydá další pokyny.*
6. Obsluha garáží na vrátnici eviduje zákazníky garáží, vydává parkovací kupóny, přijímá hotovostní a bezhotovostní (výhledově placení kartou) platby zákazníků garáží, sleduje provoz a vyhodnocuje kamerový systém – digitální záznamy. Organizuje drobné opravy, provádí úklid, komunikuje s uživateli a chodci, oprávněnými zástupci správce objektu nákupního centra, v případě potřeby s orgány státní a městské Policie, HZS a IZSMO. Dále provádí preventivní obchůzkovou a kontrolní činnost, tj. správné parkování a uzamčení vozidel, stažení oken, monitoruje pohyb uživatelů a chodců v prostorách garáží a podílí se na řešení nestandardních situací.

## **SMLOUVA o nájmu parkovacího místa**

---

7. Obslužný systém parkování je organizován následovně:

- uživatel při vjezdu se řídí pokyny podle kategorie zákazníka popsaného v bodě 5 a obsluha vrátnice mu rozsvítí příslušný sektor s přiděleným parkovacím místem,
- uživatel při odjezdu zastaví na vrátnici – pokladně a předloží obsluze příslušný doklad garáží – vjezdový parkovací lístek nebo předplacený kupón dle kategorie zákazníka. Pracovník obsluhy ověří plnění podmínek garáží uživatelem, tj. u krátkodobých zákazníků v případě překročení 2 hodin vystaví daňový doklad o zaplacení parkovného a u ostatních platnost předložených dokladů garážím.

### **III. Zákazy**

V prostorách garáží je přísný zákaz:

1. provádění jakékoliv údržby a oprav vozidel,
2. mytí vozidel,
3. manipulace s pohonnými hmotami a oleji a jejich skladování,
4. používání otevřeného ohně,
5. odkládání jakýchkoliv předmětů a znečišťování ploch, včetně úniku provozních kapalin z vozidla
6. vjezdu a parkování vozidel na plynový pohon s označením LPG,
7. ponechávání osob, cenností a zvířat v zaparkovaných vozidlech.

### **IV. Povinnosti uživatelů**

Uživatelé parkovacích míst jsou povinni:

1. parkovat či garážovat na řádně vyznačeném a určeném parkovacím místě, tj. tak aby vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování,
2. zajistit vozidlo proti samovolnému pohybu,
3. k vjezdu a výjezdu z garáží použít předplacený kupón nebo přidělený čip,
4. při využívání parkovacích služeb se řídit pokyny pracovníků obsluhy a bezpečnostní služby provozovatele, uživatel je dále povinen uposlechnout pokynů obsluhy a pracovníků bezpečnostní služby provozovatele při úklidu a údržbě garáží,
5. pokud to budou vyžadovat orgány požární ochrany, je uživatel povinen odpojit při garážování baterie vozidla, na tuto povinnost bude provozovatelem upozorněn,

## **SMLOUVA o nájmu parkovacího místa**

---

6. v případě, pokud bude z jakýchkoliv důvodů vjezd do podzemního garáží krátkodobě pozastaven závorou nebo příkazovou značkou, tzn. do 8 hodin z důvodu nezbytných oprav, není uživatel oprávněn vynucovat si vjezd. V takovém případě může vjet na garáží až po uvolnění vjezdu, tj. po odstranění překážky nebo provedení opravy.
7. užívat parkovací místo výlučně k parkování či garážování vozidel.

### **V.**

#### **Povinnosti chodců**

Chodci na parkovišti jsou povinni:

1. používat pro chůzi po komunikacích garáží zejména její krajní části,
2. při vstupu nebo výstupu z nákupního centra používat pouze schodiště nebo výtahy k tomu určené,
3. dohlížet na bezpečnost dětí, které se s nimi v prostoru garáží nacházejí.

### **VI.**

#### **Sankce za porušení povinností**

1. Pokud uživatel nebo chodec poruší některé povinnosti nebo zákazy uvedené v čl. I, bod 5 nebo v čl. III, body 2, 3, 5 a 6 je provozovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti nebo zákazu.
2. Pokud uživatel nebo chodec poruší některé povinnosti nebo zákazy uvedené v čl. I, bod 1 nebo v čl. III, body 4 a 7, je provozovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 800,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti nebo zákazu.
3. Pokud uživatel poruší ustanovení uvedené v čl. IV. bodu 1 a zamezí tak využití dalšího stání, je povinen uhradit smluvní pokutu provozovateli ve výši ceny tohoto stání podle platného ceníku.
4. Smluvní pokutou podle bodu 1 až 3 není nikterak dotčeno právo provozovatele na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Pokud uživatel poruší povinnost uhradit řádně a včas platby vyplývající z Provozního řádu garáží či Smlouvy o poskytování parkovacího místa pro motorová vozidla, nebo je-li to nutné pro ochranu důležitých práv provozovatele, je provozovatel oprávněn přijmout opatření, aby umožnil ostatním uživatelům řádně užívat služby garáží, nebo aby ochránil svá práva na úhradu plateb. V této souvislosti je provozovatel oprávněn opatřit vozidlo nájemce technickým prostředkem zabráňujícím jeho odjezdu (dále jen botička). Provozovatel je oprávněn ponechat botičku na vozidle až do okamžiku, kdy uživatel v plné výši uhradí veškeré dlužné platby plynoucí ze Smlouvy o poskytování parkovacího místa pro motorová vozidla nebo ze zákona, včetně smluvních pokut.
6. Uživatel odpovídá za dodržování povinností a zákazů stanovených Provozním řádem garáží nebo Smlouvy o poskytování parkovacího místa pro motorová vozidla ze strany řidičů, kteří použijí pro vstup do garáží vjezdový parkovací lístek, předplacený kupón

## SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

---

nebo přidělený čip poskytnutý uživateli, jakož i ze strany jejich spolucestujících. V případě, že řidič nebo spolucestující poruší některou povinnost odpovídá uživatel za škodu a je povinen uhradit smluvní pokutu, jako by uvedenou povinnost porušil sám.

### VII. Odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá ve smyslu ust. § 435 občanského zákoníku za škodu způsobenou na dopravním prostředku a jeho příslušenství, umístěném na parkovišti. Příslušenstvím vozidla se rozumí věci, které náleží vlastníku vozidla a jsou určeny, aby byly spolu s vozidlem užívány, např. rezervní pneumatika, zvedák, montážní nářadí apod. Příslušenstvím vozidla nejsou věci, které si uživatel ve vozidle ponechá např. zavazadla, ceniny doklady, náhradní díly apod. Za takovéto předměty nenese provozovatel garáží odpovědnost.
2. Škody vzniklé na parkovišti, je uživatel povinen oznámit okamžitě po zjištění, nejpozději však před jeho opuštěním pracovníkovi obsluhy a bezpečnostní služby provozovatele.
3. Uživatel odpovídá za škodu, kterou v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právními předpisy způsobí provozovateli nebo jiné osobě.
4. Krátkodobé přenechání parkovacího místa třetí osobě je uživatel vždy povinen ohlásit obsluze vrátnice garáží. Uživatel odpovídá za škodu, která vznikne provozovateli v souvislosti s krátkodobým přenecháním parkovacího místa třetí osobě.

**Poznámka:** Připomínky, přání i náměty ke zlepšení parkovacích podmínek může Nájemce sdělit provozovateli písemně nebo ústně pracovníkovi sloužícímu na vrátnici garáží.